



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

18. redna seja občinskega sveta
dne 19. oktobra 2017

Gradivo za 12. točko dnevnega reda

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica- I. obravnava

Poročevalca: Milan OZIMIČ, vodja Oddelka za okolje in prostor
Lidija RAZBORŠEK ŠLAMBERGER, Ibis d.o.o., Slovenska Bistrica
Janja MLAKER, strokovna sodelavka Oddelka za okolje in prostor



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 3505-1/2017

Datum: 04.09.2017

**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t**

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica- I. obravnava

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za okolje in urejanja prostora

III. VRSTA POSTOPKA

Dvofazni

IV. FAZA POSTOPKA

I. obravnava

V. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2, Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF in 14/15-ZUUFJO);

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 - ZUUJFO);
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 55/10).

VI. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (UPB, Uradni list RS, št. 91/15, 15/16 in 74/16) (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve PUP) se je pričel na podlagi podane pobude podjetja Impol d.o.o..

Območje obdelave zajema del območja mesta Slovenska Bistrica in sicer zemljišča s parc. št. 27/2 -del, 937/1 -del, 936/1 -del, vse k. o. Slovenska Bistrica ter zemljišča s parc. št. 398/1, 396/2, 396/4, 398/2, *50/12, 401, vse k. o. Zgornja Bistrica. Znotraj obstoječe cone A, B in E so se določile enote urejanja prostora (EUP) s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji z možnostjo skladiščnih objektov za potrebe podjetja Impol. Hkrati se v tem delu območja spreminja oz. dopolnjuje tudi grafični del odloka, v okviru katerega se opredeli meja EUP.

Postopek izdelave in sprejema sprememb in dopolnitev PUP-a se je vodil v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007). Stroške izdelave strokovnih podlag nosi pobudnik oz. investitor. Načrtovalec sprememb in dopolnitev PUP je po izboru pobudnika Ibis d.o.o., Slovenska Bistrica.

Na podlagi sprejetega Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 14/2017, z dne 24.3.2017), podanega predloga pobudnika, pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora se je izdelal dopolnjen osnutek odloka. Ta je bil javno razgrnjen od 30.05.2017 do 14.06.2017 in javno obravnavan dne 13.06.2017, v prostorih občine. V okviru javne razgrnitve sicer ni bilo podanih pripomb, po zaključeni javni razgrnitvi pa smo prejeli dopis oz. pripombo občana in lastnika sosednjega zemljišča, ki meji na območje, ki je predmet sprememb in dopolnitev PUP. Pripomba je bila obravnavana, izveden sestanek s pripombodajalcem, pobudniku sprememb in dopolnitev PUP pa naloženo, da z lastnikom sosednjega zemljišča poišče ustrezen rešitev. Po predstavitvi podjetja Impol o nameri predvidenega posega v prostor, se lastnik sosednjega zemljišča s predlogom strinja, v kolikor bo predvidena gradnja v takšnem obsegu, kot je bila predstavljena (priložen dopis pobudnika sprememb in dopolnitev PUP).

Na osnovi tega je bil izdelan predlog sprememb in dopolnitev odloka, kateri je bil v pregled in potrditev posredovan nosilcem urejanja prostora. Z njihove strani so bila pridobljena pozitivna mnenja, razen s strani Telemacha. V 15-dnevnem zakonsko določenem roku, mnenja nismo prejeli, kar se šteje kot molk organa in hkrati pozitivno mnenje. Predlog je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela, izdelan v analogni in digitalni obliki.

Sprejeti odlok predstavlja pravno podlago za vodenje nadaljnjih postopkov pridobitve projektne dokumentacije in upravnih dovoljenj za gradnjo načrtovanih objektov in drugih posegov v prostor.

Predlagane spremembe in dopolnitve odloka:

35. člen; se spremeni

Besedilo starega člena:

Na posameznih območjih (conah) so dovoljeni naslednji posegi v prostor.

A. dovoljena je gradnja individualnih stanovanjskih objektov, enostanovanjske (samostoječe hiše, vile, kmečke hiše in podobne enostanovanjske stavbe, vrstne hiše, kot so atrijske vrstne hiše ali vrstne hiše z enim stanovanjem, ki ima svojo streho in lasten vhod iz pritličja, v katerih se nahaja eno stanovanje), dvostanovanjske stavbe (samostoječe hiše ali vrstne hiše, kot so atrijske vrstne hiše ali vrstne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji-dvojčki), tri- in večstanovanjske stavbe kadar gre za adaptacijo obstoječih objektov za stanovanjske namene, ob upoštevanju določil 4. odstavka 10. člena tega odloka, prizidave, nadzidave, adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske namene in nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov; mirna obrt + obstoječe dejavnosti nadaljevati;

B. dovoljena je gradnja obrtnih, obrtno – stanovanjskih objektov, kmetijskih objektov, spremljajočih objektov ter sprememba namembnosti obstoječih objektov za obrtne in servisne dejavnosti ob upoštevanju veljavnih predpisov, povečava obstoječe obrtne delavnice (prizidava) kot nujna funkcionalna dopolnitev obstoječe dejavnosti. Vsaka povečava tehnologije mora biti podprta s potrebnimi ekološkimi mnenji in pogoji;

C. dovoljena je gradnja proizvodno obrtnih delavnic ob upoštevanju veljavnih normativov in predpisov;

D. dovoljena je družbeno usmerjena gradnja (novogradnja) večstanovanjskih objektov v smislu prostorsko – funkcionalne zaokrožitve območja, zapolnitve, prizidave, nadzidave, prenove in gradnja nadomestnih več-stanovanjskih objektov ter sprememba namembnosti obstoječih prostorov za potrebe servisne dejavnosti in mirne uslužnostne obrti; dovoljeno je tudi nadaljevanje vseh že obstoječih dejavnosti;

E. dovoljena je povečava obstoječih industrijskih objektov kot nujna funkcionalna dopolnitev obstoječih dejavnosti;

F. dovoljena je gradnja nadomestnih individualnih stanovanjskih in obrtno – stanovanjskih objektov. Prizidave, nadzidave ter adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske in obrtno – stanovanjske namene, namenjene drobnim nemotečim obrtem;

G. dovoljene so novogradnje, prizidave, adaptacije in nadomestne gradnje za kmetijske proizvodnje;

H. dovoljena je gradnja športno rekreacijskih objektov s spremljajočimi programi, vključno z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi;

I. centralne, oskrbne, storitvene in poslovne dejavnosti;

J. hotel, motel, penzion in podobne stavbe za nastanitev;

K. stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, stanovanjske stavbe za posebne namene, stavbe za zdravstvo;

L. stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo;

M. parkovne-zelene površine.

Na območjih, kjer je znotraj ureditvenega območja PUP predvideno urejanje s podrobnejšimi prostorskimi načrti, so glede na podrobnejšo namensko rabo območja predpisani sledeči pogoji za načrtovanje predmetnih OPPN:

1) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone A, cone A,B, cone A,B,C:

FZ:	0,4
	0,6 (za enostanovanjske stavbe:vrste hiše ali dvojčke)
Etažnost:	$K+P+I+(M)$
Oblikovanje:	<ul style="list-style-type: none">• <i>Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1</i>• <i>Strehe dvokapnice, enokapnice s fotovoltaiko ali ravne strehe, ki so ekstenzivno zazelenjene oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaiko</i>
Posebni pogoji:	<p><i>Na območju s parc. št. 478/1, 466, 476, 475, 702, 701, 704, 706, 470, 471, 707, 473, 712, 468, 709, 714, 715/2 vse k.o. Zg. Bistrica je pri načrtovanju OPPN potrebno upoštevati sledeče:</i></p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Ob obstoječi industrijski coni IMPOL je potrebno načrtovati takšne dejavnosti, ki ne bodo negativno vplivale na industrijsko cono IMPOL;</i>• <i>Ob obstoječi industrijski coni IMPOL naj se ne načrtuje objektov in dejavnosti, za katere bi lahko bil vpliv industrijske cone IMPOL moteč, predvsem z obremenitvami s hrupom zaradi proizvodnje in z njo povezanih procesov;</i>

	<ul style="list-style-type: none"> • Izvedba protihrupnih ukrepov, ki je posledica nove pozidave, mora biti sestavni del komunalnega opremljanja območja.
--	--

2) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone A,B,E in cone A,B,E,J:

FZ za objekte cone A,B,J:	0,6
Etažnost za objekte cone A,B,J:	$K+P+4+(M)$
Oblikovanje:	<ul style="list-style-type: none"> • Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1 • Strehe dvokapnice, enokapnice oziroma ravne strehe, z možnostjo ekstenzivne zazelenitve oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaike
FZ za objekte cone E:	/
Etažnost za objekte cone E:	$K+P+2$
Oblikovanje:	<ul style="list-style-type: none"> • Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1 • Strehe dvokapnice, enokapnice oziroma ravne strehe, z možnostjo ekstenzivne zazelenitve oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaike

3) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone E:

FZ:	/
Etažnost:	$K+P+2$
Oblikovanje:	<ul style="list-style-type: none"> • Je prilagojena glede na tehnološke zahteve proizvodnje

4) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone I,A:

FZ:	0,6
Etažnost:	K+P+2
Oblikovanje:	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1</i> • <i>Strehe dvokapnice, enokapnice s fotovoltaiiko ali ravne strehe, ki so ekstenzivno zazelenjene oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaiiko</i>

5) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone V:

FZ:	0,6
Etažnost:	K+P+4+M
Namembnost:	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Stanovanjska, storitvena, obrtna, športna, turistična dejavnost in centralne dejavnosti</i>
Oblikovanje:	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1</i> • <i>Strehe dvokapnice, enokapnice s fotovoltaiiko ali ravne strehe, ki so ekstenzivno zazelenjene oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaiiko</i>

6) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone K,L:

FZ:	0,6
Etažnost:	K+P+3

Oblikovanje:	<i>Se prilagaja namembnosti objekta</i>
---------------------	---

7) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone D:

FZ:	0,6
Etažnost:	K+P+4 +M
Oblikovanje:	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Praviloma podolgovatega tlorisa</i> • <i>Strehe dvokapnice, enokapnice ali ravne strehe</i>

Z OPPN se podrobneje načrtuje prostorske ureditve na območjih, ki jih je potrebno enovito zasnovati in opremiti ali sanirati. Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en OPPN ali več OPPN, pri čemer se zagotovi, da posamezen OPPN vključuje prostorsko ali funkcionalno smiselno zaključeno celoto, vključno s predvidenimi zelenimi površinami in GJI ter da dinamika priprave posameznih OPPN zagotavlja smiselno faznost prostorskih ureditev.

Če se izdelava OPPN samo za del območja, za katerega je predvidena izdelava OPPN, se pripravi strokovna podlaga za celotno območje OPPN. Z njim se predvidijo tudi celovite rešitve GJI za celotno območje urejanja. Meje OPPN se lahko spremenijo, če se v strokovnih podlagah ugotovi utemeljena potreba po spremembi meje OPPN.

Besedilo novega člena:

Na posameznih območjih (conah) so dovoljeni naslednji posegi v prostor.

A. dovoljena je gradnja individualnih stanovanjskih objektov, enostanovanjske (samostoječe hiše, vile, kmečke hiše in podobne enostanovanjske stavbe, vrstne hiše, kot so atrijske vrstne hiše ali vrstne hiše z enim stanovanjem, ki ima svojo streho in lasten vhod iz pritličja, v katerih se nahaja eno stanovanje), dvostanovanjske stavbe (samostoječe hiše ali vrstne hiše, kot so atrijske vrstne hiše ali vrstne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji-dvojčki), tri-in večstanovanjske stavbe kadar gre za adaptacijo obstoječih objektov za stanovanjske namene, ob upoštevanju določil 4. odstavka 10. člena tega odloka, prizidave, nadzidave, adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske namene in nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov; mirna obrt + obstoječe dejavnosti nadaljevati;

B. dovoljena je gradnja obrtnih, obrtno – stanovanjskih objektov, kmetijskih objektov, spremljajočih objektov ter sprememba namembnosti obstoječih objektov za obrtne in servisne dejavnosti ob upoštevanju veljavnih predpisov, povečava obstoječe obrtne delavnice (prizidava) kot nujna funkcionalna dopolnitev obstoječe dejavnosti. Vsaka povečava tehnologije mora biti podprta s potrebnimi ekološkimi mnenji in pogoji;

C. dovoljena je gradnja proizvodno obrtnih delavnic ob upoštevanju veljavnih normativov in predpisov;

D. dovoljena je družbeno usmerjena gradnja (novogradnja) večstanovanjskih objektov v smislu prostorsko – funkcionalne zaokrožitve območja, zapolnitve, prizidave, nadzidave, prenove in gradnja nadomestnih več-stanovanjskih objektov ter sprememba namembnosti obstoječih prostorov za potrebe servisne dejavnosti in mirne uslužnostne obrti; dovoljeno je tudi nadaljevanje vseh že obstoječih dejavnosti;

E. dovoljena je povečava obstoječih industrijskih objektov kot nujna funkcionalna dopolnitev obstoječih dejavnosti;

F. dovoljena je gradnja nadomestnih individualnih stanovanjskih in obrtno – stanovanjskih objektov. Prizidave, nadzidave ter adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske in obrtno – stanovanjske namene, namenjene drobnim nemotečim obrtem;

G. dovoljene so novogradnje, prizidave, adaptacije in nadomestne gradnje za kmetijske proizvodnje;

H. dovoljena je gradnja športno rekreacijskih objektov s spremljajočimi programi, vključno z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi;

I. centralne, oskrbne, storitvene in poslovne dejavnosti;

J. hotel, motel, penzion in podobne stavbe za nastanitev;

K. stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, stanovanjske stavbe za posebne namene, stavbe za zdravstvo;

L. stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo;

M. parkovne-zelene površine.

Na območjih, kjer je znotraj ureditvenega območja PUP predvideno urejanje s podrobnejšimi prostorskimi načrti, so glede na podrobnejšo namensko rabo območja predpisani sledeči pogoji za načrtovanje predmetnih OPPN:

1) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone A, cone A,B, cone A,B,C:

FZ za cono A:	0,6 (za enostanovanjske stavbe: vrste hiše ali dvojčke)
Etažnost:	K+P+1+(M)
Oblikovanje:	<ul style="list-style-type: none">• Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1• Strehe dvokapnice, enokapnice s fotovoltaiko ali ravne strehe, ki so ekstenzivno zazelenjene oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaiko

Posebni pogoji:	<ul style="list-style-type: none"> • Na območju s parc.št. 478/1, 466, 476, 475, 702, 701, 704, 706, 470, 471, 707, 473, 712, 468, 709, 714, 715/2 vse k.o. Zg. Bistrica je pri načrtovanju OPPN potrebno upoštevati sledeče: <ul style="list-style-type: none"> - ob obstoječi industrijski coni IMPOL je potrebno načrtovati takšne dejavnosti, ki ne bodo negativno vplivale na industrijsko cono IMPOL; - Ob obstoječi industrijski coni IMPOL naj se ne načrtuje objektov in dejavnosti, za katere bi lahko bil vpliv industrijske cone IMPOL moteč, predvsem z obremenitvami s hrupom zaradi proizvodnje in z njo povezanih procesov; - izvedba protihrupnih ukrepov, ki je posledica nove pozidave, mora biti sestavni del komunalnega opremljanja območja.
------------------------	---

2) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone A,B,E in cone A,B,E,J:

FZ za objekte cone A,B,J:	0,6
Etažnost za objekte cone A,B,J:	K+P+4+(M)
Oblikovanje:	<ul style="list-style-type: none"> • Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1 • Strehe dvokapnice, enokapnice oziroma ravne strehe, z možnostjo ekstenzivne zazelenitve oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaiko
FZ za objekte cone E:	/
Etažnost za objekte cone E:	K+P+2
Oblikovanje:	<ul style="list-style-type: none"> • Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1

	<ul style="list-style-type: none"> • Strehe dvokapnice, enokapnice oziroma ravne strehe, z možnostjo ekstenzivne zazelenitve oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaiko
--	--

3) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone E:

FZ:	/
Etažnost:	K+P+2
Oblikovanje:	<ul style="list-style-type: none"> • Je prilagojena glede na tehnološke zahteve proizvodnje

4) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone I,A:

FZ:	0,6
Etažnost:	K+P+2
Oblikovanje:	<ul style="list-style-type: none"> • Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1 • Strehe dvokapnice, enokapnice s fotovoltaiko ali ravne strehe, ki so ekstenzivno zazelenjene oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaiko

5) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone V:

FZ:	0,6
Etažnost:	K+P+4+M
Namembnost:	<ul style="list-style-type: none"> • Stanovanjska, storitvena, obrtna, športna,

	turistična dejavnost in centralne dejavnosti
Oblikovanje:	<ul style="list-style-type: none"> • Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1 • Strehe dvokapnice, enokapnice s fotovoltaiko ali ravne strehe, ki so ekstenzivno zazelenjene oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaiko

6) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone K,L:

FZ:	0,6
Etažnost:	K+P+3
Oblikovanje:	Se prilagaja namembnosti objekta

7) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone D:

FZ:	0,6
Etažnost:	K+P+4 +M
Oblikovanje:	<ul style="list-style-type: none"> • Praviloma podolgovatega tlorisa • Strehe dvokapnice, enokapnice ali ravne strehe

Z OPPN se podrobneje načrtuje prostorske ureditve na območjih, ki jih je potrebno enovito zasnovati in opremiti ali sanirati. Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en OPPN ali več OPPN, pri čemer se zagotovi, da posamezen OPPN vključuje prostorsko ali funkcionalno smiselno zaključeno celoto, vključno s predvidenimi zelenimi površinami in GJI ter da dinamika priprave posameznih OPPN zagotavlja smiselno faznost prostorskih ureditev.

Če se izdelava OPPN samo za del območja, za katerega je predvidena izdelava OPPN, se pripravi strokovna podlaga za celotno območje OPPN. Z njim se predvidijo tudi celovite rešitve GJI za celotno območje urejanja. Meje OPPN se lahko spremenijo, če se v strokovnih podlagah ugotovi utemeljena potreba po spremembi meje OPPN.

Doda se novi 35. a člen;

Besedilo novega člena:

Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja stavb znotraj posebne enote urejanja prostora na parcelah ali njihovih delih št. 27/2, 937/1, 936/1 vse k.o. Slovenska Bistrica in št. 398/1, 396/4, 398/2, *50/12, 401 vse k.o. Zgornja Bistrica

1) Na zemljiščih na parcelah ali njihovi delih 27/2, 937/1, 936/1 vse k.o. Slovenska Bistrica in št. 398/1, 396/4, 398/2, *50/12, 401 vse k.o. Zgornja Bistrica, se oblikuje posebna enota urejanja prostora (z oznako EUP_SLBp/1), na katerih so dopustni naslednji posegi:

- rušitve, rekonstrukcije, dozidave in adaptacije obstoječih objektov in naprav ki vsebinsko, funkcionalno in tehnološko dopolnjujejo predvideno skladiščno dejavnost;
- novogradnje objektov in naprav, ki vsebinsko, funkcionalno in tehnološko dopolnjujejo predvideno skladiščno dejavnost.

2) Znotraj posebne EUP so dopustne sledeče stavbe in gradbeno inženirski objekti:

- CC-SI 12520-Rezervoarji, silosi, skladišča
 - CC-SI 21120 - Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
 - CC-SI 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
 - CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
- ureditev manipulativnih površin tako, da omogoča funkcioniranje dejavnosti.

3) Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja znotraj posebne EUP:

a) tlorisni gabariti:

- tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve,
- tlorisni gabariti niso enotno predpisani, prilagojeni morajo biti velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb
- upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru.

b) višinski gabariti:

- višinski gabariti so prilagojeni višini objektov v coni E.

c) streha:

- za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi enokapne ali dvokapne nizkih naklonov in polkrožne,
- strešna kritina je praviloma opečne barve, lahko pa je tudi črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici.

č) arhitektonsko oblikovanje stavb:

- sodobno oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta.

Doda se novi 35. b člen;

Besedilo novega člena:

Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja stavb znotraj posebne enote urejanja prostora na parceli ali njenem delu št. 396/2 k.o. Zgornja Bistrica

- 1) Na zemljišču na parceli ali njenem delu 396/2 k.o. Zgornja Bistrica, se oblikuje posebna enota urejanja prostora (z oznako EUP_SLBp/2), na kateri so dopustni naslednji posegi:
- rušitve obstoječih objektov in naprav
 - rekonstrukcije, dozidave in adaptacije obstoječih objektov in naprav ki vsebinsko, funkcionalno in tehnološko dopolnjujejo predvideno skladiščno dejavnost;
 - novogradnje objektov in naprav, ki vsebinsko, funkcionalno in tehnološko dopolnjujejo predvideno skladiščno dejavnost
 - vzdrževanje legalno zgrajenih objektov
 - gradnja in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov.
- 2) Znotraj posebne EUP so dopustne sledeče stavbe in gradbeno inženirski objekti:
- CC-SI 12520-Rezervoarji, silosi, skladišča
 - CC-SI 21120 - Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
 - CC-SI 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
 - CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
- ureditev manipulativnih površin tako, da omogoča funkcioniranje dejavnosti.
- 3) Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja znotraj posebne EUP:
- a) tlorisni gabariti:
- tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve,
 - tlorisni gabariti niso enotno predpisani, prilagojeni morajo biti velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb
 - upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru.
- b) višinski gabariti:
- višinski gabariti so prilagojeni višini objektov v coni E.
- c) streha:
- za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi enokapne ali dvokapne nizkih naklonov in polkrožne,
 - strešna kritina je praviloma opečne barve, lahko pa je tudi črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici.
- č) arhitektonsko oblikovanje stavb:
- sodobno oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta.

38. člen; se spremeni

Besedilo starega člena:

Sestavni del odloka so grafične priloge – Spremembe in dopolnitve PUP, oktober 2016, v merilu 1:5000, ki so v digitalni in analogni obliki.

Besedilo novega člena:

Sestavni del odloka so grafične priloge - Spremembe in dopolnitve PUP, junij 2017, v merilu 1:5000, ki so v analogni in digitalni obliki.

VII. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega odloka nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VIII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica- I. obravnava

S spoštovanjem,

Pripravila:
Janja MLAKER, dipl.inž.agr.

Vodja oddelka za okolje in prostor:
Milan OZIMIČ

Priloge:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica - I. obravnava
- Predlog sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica, Ibis d.o.o., št. 10/2017, september 2017
- Grafične priloge



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Na podlagi 61.a člena v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na ___ redni seji dne _____ sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih
za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica

1. člen

Z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica se spreminja Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 91/15, 15/16 in 74/16; v nadaljevanju: Odlok o PUP).

2. člen

V 35. členu se točka 1) spremeni tako, da glasi:

"1) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone A, cone A,B in cone A,B,C:

FZ za cono A:	0,6 (za enostanovanjske stavbe:vrste hiše ali dvojčke)
Etažnost:	K+P+1+(M)
Oblikovanje:	<ul style="list-style-type: none">• Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1• Strehe dvokapnice, enokapnice s fotovoltaike ali ravne strehe, ki so ekstenzivno zazelenjene oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE)

	ali fotovoltaiško
Posebni pogoji:	<ul style="list-style-type: none"> • Na območju s parc.št. 478/1, 466, 476, 475, 702, 701, 704, 706, 470, 471, 707, 473, 712, 468, 709, 714, 715/2 vse k.o. Zg. Bistrica je pri načrtovanju OPPN potrebno upoštevati sledeče: <ul style="list-style-type: none"> - ob obstoječi industrijski coni IMPOL je potrebno načrtovati takšne dejavnosti, ki ne bodo negativno vplivale na industrijsko cono IMPOL; - Ob obstoječi industrijski coni IMPOL naj se ne načrtuje objektov in dejavnosti, za katere bi lahko bil vpliv industrijske cone IMPOL moteč, predvsem z obremenitvami s hrupom zaradi proizvodnje in z njo povezanih procesov; - izvedba protihrupnih ukrepov, ki je posledica nove pozidave, mora biti sestavni del komunalnega opremljanja območja.

3. člen

Za 35. se doda novi 35.a člen, ki glasi:

" 35.a člen

Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja stavb znotraj posebne enote urejanja prostora na parcelah ali njihovih delih št. 27/2, 937/1, 936/1 vse k.o. Slovenska Bistrica in št. 398/1, 396/4, 398/2, *50/12, 401 vse k.o. Zgornja Bistrica

1) Na zemljiščih na parcelah ali njihovi delih 27/2, 937/1, 936/1 vse k.o. Slovenska Bistrica in št. 398/1, 396/4, 398/2, *50/12, 401 vse k.o. Zgornja Bistrica, se oblikuje posebna enota urejanja prostora (z oznako EUP_SLBp/1), na katerih so dopustni naslednji posegi:

- rušitve, rekonstrukcije, dozidave in adaptacije obstoječih objektov in naprav ki vsebinsko, funkcionalno in tehnološko dopolnjujejo predvideno skladiščno dejavnost;
- novogradnje objektov in naprav, ki vsebinsko, funkcionalno in tehnološko dopolnjujejo

predvideno skladiščno dejavnost.

2) Znotraj posebne EUP so dopustne sledeče stavbe in gradbeno inženirski objekti:

- CC-SI 12520-Rezervoarji, silosi, skladišča
 - CC-SI 21120 - Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
 - CC-SI 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
 - CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
- ureditev manipulativnih površin tako, da omogoča funkcioniranje dejavnosti.

3) Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja znotraj posebne EUP:

a) tlorisni gabariti:

- tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve,
- tlorisni gabariti niso enotno predpisani, prilagojeni morajo biti velikosti in legi parcele

ter namembnosti območja in funkciji stavb

- upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru.

b) višinski gabariti:

- višinski gabariti so prilagojeni višini objektov v coni E.

c) streha:

- za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi enokapne ali dvokapne nizkih naklonov in polkrožne,
- strešna kritina je praviloma opečne barve, lahko pa je tudi črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici.

č) arhitektonsko oblikovanje stavb:

- sodobno oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta."

4. člen

Za 35.a se doda novi 35.b člen, ki glasi:

" 35.b člen

Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja stavb znotraj posebne enota urejanja prostora na parceli ali njenem delu št. 396/2 k.o. Zgornja Bistrica

1) Na zemljišču na parceli ali njenem delu 396/2 k.o. Zgornja Bistrica, se oblikuje posebna enota urejanja prostora (z oznako EUP_SLBp/2), na kateri so dopustni naslednji posegi:

- rušitve obstoječih objektov in naprav
- rekonstrukcije, dozidave in adaptacije obstoječih objektov in naprav ki vsebinsko, funkcionalno in tehnološko dopolnjujejo predvideno skladiščno dejavnost;
- novogradnje objektov in naprav, ki vsebinsko, funkcionalno in tehnološko dopolnjujejo predvideno skladiščno dejavnost
- vzdrževanje legalno zgrajenih objektov
- gradnja in postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov.

2) Znotraj posebne EUP so dopustne sledeče stavbe in gradbeno inženirski objekti:

- CC-SI 12520-Rezervoarji, silosi, skladišča
- CC-SI 21120 - Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- CC-SI 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

- ureditev manipulativnih površin tako, da omogoča funkcioniranje dejavnosti.
- 3) Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja znotraj posebne EUP:
 - a) tlorisni gabariti:
 - tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve,
 - tlorisni gabariti niso enotno predpisani, prilagojeni morajo biti velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb
 - upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru.
 - b) višinski gabariti:
 - višinski gabariti so prilagojeni višini objektov v coni E.
 - c) streha:
 - za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi enokapne ali dvokapne nizkih naklonov in polkrožne,
 - strešna kritina je praviloma opečne barve, lahko pa je tudi črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici.
 - č) arhitektonsko oblikovanje stavb:
 - sodobno oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta."

5. člen

Besedilo 38. člena se spremeni in se glasi:

"Sestavni del odloka so grafične priloge - Spremembe in dopolnitve PUP, junij 2017, v merilu 1:5000, ki so v analogni in digitalni obliki".

6. člen

Odlok o PUP je v času uradnih ur na vpogled na sedežu Občine Slovenska Bistrica.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

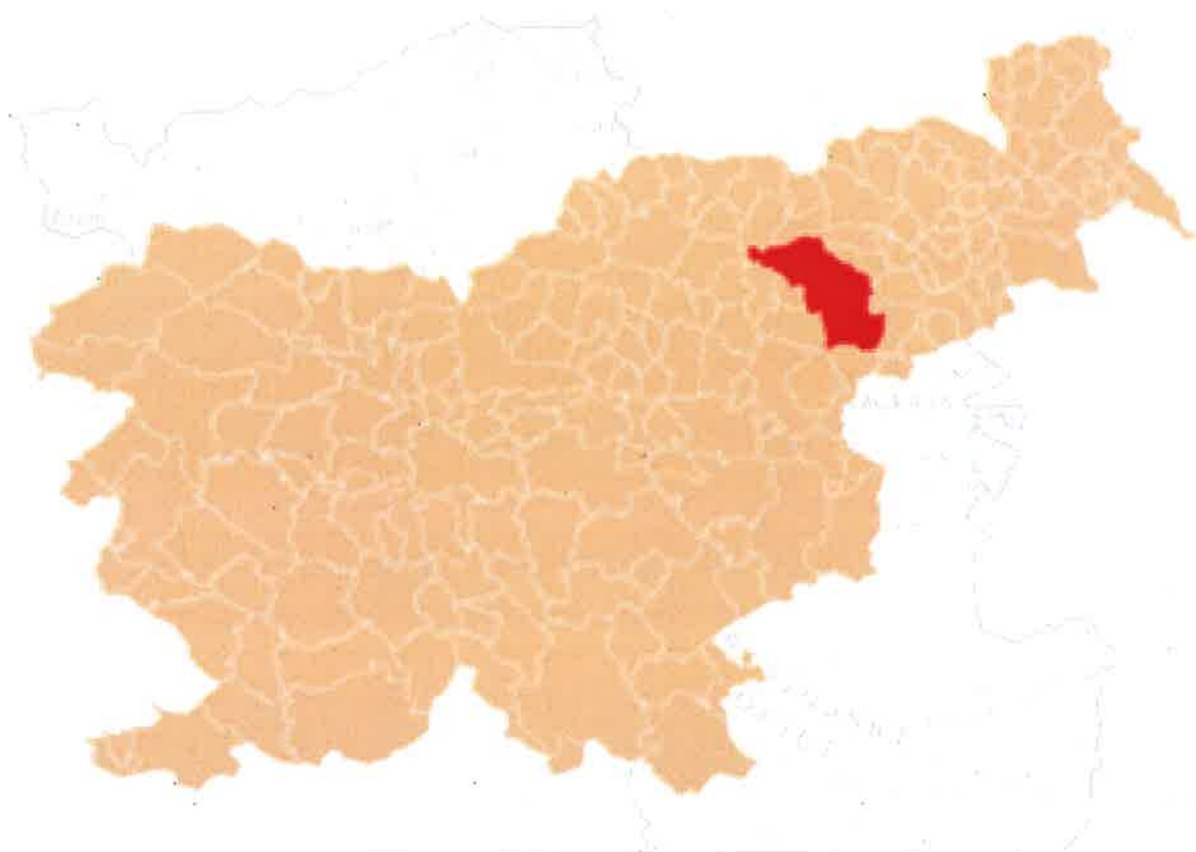
Slovenska Bistrica, dne

Župan
Občine Slovenska Bistrica
dr. Ivan Žagar l.r.



IBIS

**ODLOK O ZAČASNIH PROSTORSKIH UREDITVENIH
POGOJI ZA CENTRALNA NASELJA V OBČINI
SLOVENSKA BISTRICA IN MESTO SLOVENSKA
BISTRICA
Spremembe in dopolnitve**



**PREDLOG
SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA**

september 2017



0.1 PROSTORSKO UREDITVENI POGOJI - naslovna stran

IBIS, d.o.o. Slovenska Bistrica
inženiring biro, investicijsko svetovanje
Trg Alfonza Šarha 1, Slov. Bistrica

Št. naloge: 10/2017

Datum: SEPTEMBER 2017

PRIPRAVLJALEC: OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
KOLODVORSKA 10
2310 SLOVENSKA BISTRICA

NALOGA: ODLOK O SPREMEMBAH IN
DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAČASNIH
PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH
ZA CENTRALNA NASELJA V OBČINI
SLOVENSKA BISTRICA IN MESTO
SLOVENSKA BISTRICA- predlog

OBČINA: SLOVENSKA BISTRICA

NASELJA: SLOVENSKA BISTRICA

Župan
Občine Slovenska Bistrica:
dr. Ivan ŽAGAR



0.2 VSEBINA NALOGE

0.1	PROSTORSKO UREDITVENI POGOJI - naslovna stran	1
0.2	VSEBINA NALOGE	2
0.3	PODATKI O NAČRTOVALCU	3
0.4	IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA	4
0.5	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA	5
0.5.1	OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA	5
0.5.2	GRAFIČNE PODLOGE	9
0.5.3	MEJA IN OPIS OBMOČJA OBDELAVE	10
0.5.4	SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	11
0.5.4.1	ANALIZA IN POROČILO O UPOŠTEVANJU SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	12
0.5.5	MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	14
0.6	POROČILO O POTEKU POSTOPKA	15
0.7	PRILOGE	16



0.3 PODATKI O NAČRTOVALCU

Številka naloge: 10/2017

Pripravljalec: OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
KOLODVORSKA 10
2310 SLOVENSKA BISTRICA

Načrtovalec: "IBIS", d.o.o.
Inženiring biro, investicijsko svetovanje
Trg Alfonza Šarha 1
2310 SLOVENSKA BISTRICA

Naloga: PROSTORSKO UREDITVENI POGOJI
ODLOK – OBMOČJE CENTRALNIH
NASELIJ

Faza: PREDLOG

Žig načrtovalca - podjetje:

Odgovorni načrtovalec: Igor KRAŠEVAC, univ.dipl.ing.arh.
ZAPS A- 0471

Kraj in datum: Slovenska Bistrica, 05.9.2017



0.4 IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Načrtovalec:	»IBIS« d.o.o. Inženiring biro, investicijsko svetovanje Trg Alfonza Šarha 1 2310 Slovenska Bistrica
Žig podjetja:	
Datum:	05.09.2017
Odgovorni načrtovalec:	Igor Kraševac, univ.dipl.ing.arh. ZAPS 0471 A
K nalogi št.:	10/2017
Za nalogo:	ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAČASNIH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA CENTRALNA NASELJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA IN MESTO SLOVENSKA BISTRICA- predlog

Dajemo izjavo s katero izjavljamo,

da so spremembe in dopolnitve odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica- predlog, izdelane v skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o dolgoročnem planu-prostorski del občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 131/04) in z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US in 14/15-ZUUJFO).

Odgovorni načrtovalec:
Igor Kraševac, univ.dipl.ing.arh.



0.5 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

0.5.1 OSNUTEK SPREMOMB IN DOPOLNITEV ODLOKA

Na podlagi 61. a člena v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na _____ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 15/16, 74/16; v nadaljevanju: Odlok o PUP).

2. člen

Zadnji odstavek 35. člena, točka 1) se spremeni tako, da glasi:

"1) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone A, cone A,B in cone A,B,C:

FZ za cono A:	0,6 (za enostanovanjske stavbe:vrste hiše ali dvojčke)
Etažnost:	K+P+1+(M)
Oblikovanje:	<ul style="list-style-type: none">Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1Strehe dvokapnice, enokapnice s fotovoltaiiko ali ravne strehe, ki so ekstenzivno zazelenjene oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaiiko
Posebni pogoji:	<ul style="list-style-type: none">Na območju s parc.št. 478/1, 466, 476, 475, 702, 701, 704, 706, 470, 471, 707, 473, 712, 468, 709, 714, 715/2 vse k.o. Zg. Bistrica je pri načrtovanju OPPN potrebno upoštevati sledeče:<ul style="list-style-type: none">- ob obstoječi industrijski coni IMPOL je potrebno načrtovati takšne dejavnosti, ki ne bodo negativno vplivale na industrijsko cono



	<p>IMPOL;</p> <ul style="list-style-type: none">- Ob obstoječi industrijski coni IMPOL naj se ne načrtuje objektov in dejavnosti, za katere bi lahko bil vpliv industrijske cone IMPOL moteč, predvsem z obremenitvami s hrupom zaradi proizvodnje in z njo povezanih procesov;- izvedba protihrupnih ukrepov, ki je posledica nove pozidave, mora biti sestavni del komunalnega opremljanja območja.
--	--

3. člen

Za 35. se doda novi 35a. člen, ki glasi:

" 35.a člen

Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja stavb znotraj posebne enote urejanja prostora na parcelah ali njihovih delih št. 27/2, 937/1, 936/1 vse k.o. Slovenska Bistrica in št. 398/1, 396/4, 398/2, *50/12, 401 vse k.o. Zgornja Bistrica

1) Na zemljiščih na parcelah ali njihovi delih 27/2, 937/1, 936/1 vse k.o. Slovenska Bistrica in št. 398/1, 396/4, 398/2, *50/12, 401 vse k.o. Zgornja Bistrica, se oblikuje posebna enota urejanja prostora (z oznako EUP_SLBp/1), na katerih so dopustni naslednji posegi:

- rušitve, rekonstrukcije, dozidave in adaptacije obstoječih objektov in naprav ki vsebinsko, funkcionalno in tehnološko dopolnjujejo predvideno skladiščno dejavnost;
- novogradnje objektov in naprav, ki vsebinsko, funkcionalno in tehnološko dopolnjujejo predvideno skladiščno dejavnost.

2) Znotraj posebne EUP so dopustne sledeče stavbe in gradbeno inženirski objekti:

- CC-SI 12520-Rezervoarji, silosi, skladišča
- CC-SI 21120 - Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- CC-SI 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

- ureditev manipulativnih površin tako, da omogoča funkcioniranje dejavnosti.

3) Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja znotraj posebne EUP:

a) tlorisni gabariti:

- tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve,
- tlorisni gabariti niso enotno predpisani, prilagojeni morajo biti velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb
- upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru.

b) višinski gabariti:

- višinski gabariti so prilagojeni višini objektov v coni E.

c) streha:

- za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi enokapne ali dvokapne nizkih naklonov in polkrožne,
- strešna kritina je praviloma opečne barve, lahko pa je tudi črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici.

č) arhitektonsko oblikovanje stavb:

- sodobno oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtín in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta."



4. člen

" 35.b člen

Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja stavb znotraj posebne enota urejanja prostora na parceli ali njenem delu št. 396/2 k.o. Zgornja Bistrica

1) Na zemljišču na parceli ali njenem delu 396/2 k.o. Zgornja Bistrica, se oblikuje posebna enota urejanja prostora (z oznako EUP_SLBp/2), na kateri so dopustni naslednji posegi:

- rušitve obstoječih objektov in naprav
- rekonstrukcije, dozidave in adaptacije obstoječih objektov in naprav ki vsebinsko, funkcionalno in tehnološko dopolnjujejo predvideno skladiščno dejavnost;
- novogradnje objektov in naprav, ki vsebinsko, funkcionalno in tehnološko dopolnjujejo predvideno skladiščno dejavnost
- vzdrževanje legalno zgrajenih objektov
- gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.

2) Znotraj posebne EUP so dopustne sledeče stavbe in gradbeno inženirski objekti:

- CC-SI 12520-Rezervoarji, silosi, skladišča
- CC-SI 21120 - Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- CC-SI 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
- ureditev manipulativnih površin tako, da omogoča funkcioniranje dejavnosti.

3) Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja znotraj posebne EUP:

a) tlorisni gabariti:

- tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve,
- tlorisni gabariti niso enotno predpisani, prilagojeni morajo biti velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb
- upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru.

b) višinski gabariti:

- višinski gabariti so prilagojeni višini objektov v coni E.

c) streha:

- za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi enokapne ali dvokapne nizkih naklonov in polkrožne,
- strešna kritina je praviloma opečne barve, lahko pa je tudi črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici.

č) arhitektonsko oblikovanje stavb:

- sodobno oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta."

5. člen

Besedilo 38. člena se spremeni in se glasi:

"Sestavni del odloka so grafične priloge-Spremembe in dopolnitve PUP, junij 2017, v merilu 1:5000, ki so v analogni in digitalni obliki".

6. člen

Odlok o PUP je v času uradnih ur na vpogled na sedežu Občine Slovenska Bistrica.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.



Št.
Slovenska Bistrica, dne

Župan
Občine Slovenska Bistrica
dr. Ivan Žagar l.r.



0.5.2 GRAFIČNE PODLOGE

1. Karta: Podrobna namenska raba - Slovenska Bistrica M 1:5000



0.5.3 MEJA IN OPIS OBMOČJA OBDELAVE

Območje obdelave zajema del ureditvenega območja naselja Slovenska Bistrica, katere meje so določene v planskem dokumentu občine.

Na pobudo posameznih pravnih oseb (podjetje IMPOL d.o.o.) in pripravjalca odloka, se načrtujejo posamezne spremembe tekstualnega in grafičnega dela obstoječega Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica-UPB (Uradni list RS, št. 91/15, 15/16 in 74/16).

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na:

NASELJE SLOVENSKA BISTRICA

Parc. št.	k.o.	Predlog spremembe
27/2	753-Slov. Bistrica	Znotraj obstoječe cone A,B in E, določiti EUP s posebnimi PIP z možnostjo gradnje skladiščnih objektov za potrebe podjetja Impol Podjetje Impol d.o.o. predvideva na območju industrijske cone Impol zgraditi skladišče za potrebe profilarne. Pobuda podana s strani pripravjalca sprememb in Dopolnitev odloka, ki se nanaša na 35. člen obstoječega odloka, in sicer na ukinitvev FZ Na območjih predvidenih OPPN s podrobnejšo Namensko rabo A; A,B; A,B,C.
Del 937/1	753-Slov. Bistrica	
Del 936/1	753-Slov. Bistrica	
398/1	754-Zg. Bistrica	
396/4	754-Zg. Bistrica	
398/2	754-Zg. Bistrica	
*50/12	754-Zg. Bistrica	
401	754-Zg. Bistrica	
396/2	754-Zg. Bistrica	



0.5.4 SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Na podlagi 7. člena Sklepa o začetku sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 14/2017, z dne 24.3.2017), so določeni sledeči nosilci urejanja prostora:

Zap.št.	NUP	Št. smernic	Datum smernic
1.	KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA d.o.o. Ul. Pohorskega bataljona 12, Slovenska Bistrica	457/17	25.4.2017
2.	ELEKTRO Maribor, d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor	3901-22/2017-2	24.4.2017
3.	TELEKOM Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor	17610202- 00121201704110018	1.6.2017
4.	Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica	35110-47/2017-2-1030	20.04.2017
5.	Petrol d.o.o., Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana	SLB-S1333/17- B.Zupančič	13.4.2017
6.	Telemach d.o.o., C. Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana	/	/



0.5.4.1 ANALIZA IN POROČILO O UPOŠTEVANJU SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Zap. št.	NUP	Št. smernic	Datum smernic
1.	KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA d.o.o. Ul. Pohorskega bataljona 12, Slovenska Bistrica	457/17	25.4.2017
<p>Nosilec urejanja prostora je podal sledeče usmeritve:</p> <p>VODOVOD:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vse priključitve morajo biti skladno z Odlokom o oskrbi z vodo na območju Občine Slovenska Bistrica (Ur.l. RS, št. 92/2015) - izvedba skladno s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav na območju Občine Slovenska Bistrica (Ur.l. RS, št. 37/2003) - predstavitev obstoječih vodov se izvedejo na stroške investitorja in jih lahko izvaja samo Komunala Slovenska Bistrica - izvesti je potrebno geodetski posnetek izvedbe in ga predati Komunalni Slovenska Bistrica - urediti vse potrebne služnosti. <p>KANALIZACIJA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvesti ločen sistem kanalizacije, ločeno meteorno in fekalno kanalizacijo, - fekalne odpadne vode se lahko priključijo na RJ 782/4, kanala 782 - odpadne meteorne vode s streh so speljane preko peskolovov, meteorni sistem podjetja Impol ali odprti jarek, vodotok za kar je potrebno pridobiti soglasje Direkcije RS za vode, - odpadne meteorne vode s streh so speljane preko peskolovov, meteorne vode iz utrjenih površin pa preko lovilcev olj v meteorno kanalizacijo, - v kolikor se v objektih izvajajo dejavnosti, je pri ureditvi sistema in pred priključitvijo nanjo potrebno upoštevati predpise za posamezno dejavnost. <p>Izvedba:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vsak objekt se priključuje na kanalizacijo preko revizijskega jaška, - interni revizijski jaški so zahtevani tudi na vseh lomih in križanjih interne kanalizacije, - predstavitev obstoječih vodov se izvedejo na stroške investitorja in jih lahko izvaja samo Komunala Slovenska Bistrica ali pooblaščen izvajalec pod nadzorom Komune Slovenska Bistrica, - kanali in revizijski jaški se morajo nahajati na dostopni površini zaradi vzdrževanja sistema, - izvesti geodetski posnetek izgrajene kanalizacije in ga predati Komunalni Slovenska Bistrica, - urediti vse potrebne služnosti. <p>OBRAZLOŽITEV: V okviru sprememb in dopolnitev odloka o PUP ni sprememb ali dopolnitev, ki bi vplivala na že obstoječa določila odloka o PUP s področja odvajanja odpadnih voda ali oskrbe z vodo. Pogoji, ki izhajajo iz smernic nosilca urejanja prostora imajo naravo projektnih pogojev za potrebe projektiranja objektov in naprav, ki pa je že naslednja faza postopka po sprejetju PIA.</p>			
2.	ELEKTRO Maribor, d.d., Vetrinjska ul. 2, 3901-22/2017-2 2000 Maribor		24.4.2017
<p>Nosilec urejanja prostora je podal sledeče usmeritve:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Za potrebe izgradnje večjih obrtnih con, trgovskih con, delavnic oziroma industrijskih objektov, za katere bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri nas posebej naročiti raziskavo o možnostih napajanja z električno energijo. 2. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov (OPPN) si mora projektant pri Elektru Maribor d.d. (na območni enoti) pridobiti natančnejše podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave. 3. Za izgradnjo novih objektov oziroma območij je potrebno določiti koordinatorja izgradnje, ki bo poskrbel za financiranje minimalne komunalne infrastrukture območja in med drugim tudi za izgradnjo elektroenergetskih objektov. 4. V skladu z 147. členom Energetskega zakona si bodo morali investitorji za vsako novo priključitev ali povečanje priključne moči pridobiti soglasje za priključitev in izpolniti z njimi predpisane pogoje. 5. Investitorji si bodo morali pridobiti smernice oz. projektne pogoje za izdelavo prostorskih aktov, ki bodo izdelani za posamezna območja, ter si k njim pridobiti mnenja Elektra Maribor d.d. oz. njihovo izjavo rešitve so ustrezne. <p>OBRAZLOŽITEV: V okviru sprememb in dopolnitev odloka o PUP ni sprememb ali dopolnitev, ki bi vplivala na že obstoječa določila odloka o PUP s področja elektroenergetskega omrežja.</p>			
3.	TELEKOM Slovenije d.d., Titova cesta 38, / 2000 Maribor		/
<p>Nosilec urejanja v zakonsko predpisanem roku ni podal smernic za načrtovanje. Po preteku roka je izdal smernice in sicer s področja kabelsko komunikacijskega omrežja in področja brezžičnega</p>			



komunikacijskega omrežja.

Smernice s področja kabelsko komunikacijskega omrežja se glasijo:

" 1. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo ustrezno zaščiti, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbo TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja vsi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

2. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablovodov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del.

Smernice s področja brezžičnega komunikacijskega omrežja se glasijo:

"Telekom Slovenije d.d., na podlagi Vloge za izdajo smernic k osnutku Sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica št. 3505-1/2017-5-1032 izdaja usmeritev oziroma predlaga naslednjo dopolnitev: Naslov 3. odstavka 35.a člena naj se glasi: "Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja stavb znotraj posebne enote EUP".

OBRAZLOŽITEV: V okviru sprememb in dopolnitev odloka o PUP ni sprememb ali dopolnitev, ki bi vplivala na že obstoječa določila odloka o PUP s področja telekomunikacij. Pogoji, ki izhajajo iz smernic nosilca urejanja prostora imajo naravo projektnih pogojev za potrebe projektiranja objektov in naprav, ki pa je že naslednja faza postopka po sprejetju PIA. Predlog nosilca urejanja prostora da se naslov 3. odstavka 35.a člena preimenuje, se je delno upoštevala.

4.	Občina Slovenska Bistrica, Oddelek za okolje in prostor, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica	35110-47/2017-2-1030	20.04.2017
----	--	----------------------	------------

Nosilec urejanja prostora v smericah št. 35110-47/2017-2-1030, z dne 20.4.2017 ugotavlja, da za območje, ki je predmet sprememb in dopolnitev odloka nimajo posebnih usmeritev.

OBRAZLOŽITEV: V okviru sprememb in dopolnitev odloka o PUP ni sprememb ali dopolnitev, ki bi vplivala na že obstoječa določila odloka o PUP s področja občinskih cest.

5.	Petrol d.d. Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana	SLB-S1333/17-B.Zupančič	13.04.2017
----	--	-------------------------	------------

Nosilec urejanja prostora je podal sledeče usmeritve:

- v obravnavanem območju je delno že zgrajeno plinovodno omrežje. Novo plinovodno omrežje se predvidi na vseh cestah in se poveže z obstoječim
- glede na lokacijo bodočih objektov so možni tudi drugi koridori.
- glede na gradnjo objektov se lahko predvidi etapnost gradnje plinovodnega omrežja.
- pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omenjeno območje je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi.
- vsi novi objekti naj se priključijo na omrežje zemeljskega plina.
- plin naj se uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode, tehnologijo in hlajenje.

OBRAZLOŽITEV: V okviru sprememb in dopolnitev odloka o PUP ni sprememb ali dopolnitev, ki bi vplivala na že obstoječa določila odloka o PUP s področja energetike-plina.

Pogoji, ki izhajajo iz smernic nosilca urejanja prostora imajo naravo projektnih pogojev za potrebe projektiranja objektov in naprav, ki pa je že naslednja faza postopka po sprejetju PIA.

6.	Telemach d.o.o., C. Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana	/	/
----	--	---	---

Nosilec urejanja v zakonsko predpisanem roku ni podal smernic za načrtovanje.



0.5.5 MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Na podlagi 7. člena Sklepa o začetku sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 14/2017, z dne 24.3.2017), so določeni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenje k predlogu odloka. K podaji mnenja so bili s strani pripravljalca pozvani sledeči nosilci urejanja prostora:

Zap.št.	NUP	Št. mnenja	Datum mnenja
1.	KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA d.o.o. Ul. Pohorskega bataljona 12, Slovenska Bistrica	750/2017	18.07.2017
2.	ELEKTRO Maribor, d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor	3902-38/2017-2	4.7.2017
3.	TELEKOM Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor	/	/
4.	Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica	35110-47/2017-2- 1030	04.07.2017
5.	Petrol d.o.o., Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana	SLB-S1347/17- B.Zupančič	13.7.2017
6.	Telemach d.o.o., C. Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana	/	/



0.6 POROČILO O POTEKU POSTOPKA

Na pobudo podjetja IMPOL d.o.o., je Občina Slovenska Bistrica sprejela Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 14/2017).

K osnutku odloka so bile s strani pozvanih nosilcev urejanja prostora, ki so določeni v 7. členu Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 14/2017), pridobljene smernice za načrtovanje predvidenih sprememb in dopolnitev odloka.

Dopolnjen osnutek odloka je pripravljavec javno razgrnil v času od 30.05.2017 do 14.06.2017, in ga tudi javno obravnaval dne 13.06.2017.

V času javne razgrnitve in javne obravnave ni bilo podanih predlogov, pripomb ali pobud do katerih bi bilo potrebno zavzeti stališče, kar je razvidno tudi iz pisnega obvestila Občine Slovenska Bistrica, št. 3505-1/2017-20-1032, z dne 16.6.2017.

Načrtovalec je pripravil predlog odloka, katerega je Občina Slovenska Bistrica kot pripravljalec sprememb in dopolnitev predmetnega odloka, posredovala s sprejetim sklepom določenim nosilcem urejanja prostora, v pridobitev mnenj.



0.7 PRILOGE
























1. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 14/2017)
2. Sklep o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica, št. 3505-1/2017-17-1032, z dne 23.5.2017
3. Obvestilo Občine Slovenska Bistrica- Stališča do pripomb v okviru sprememb in dopolnitev odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA


Spremembe in dopolnitve prostorsko ureditvenih pogojev Občine Slovenska Bistrica

LEGENDA



Prostorsko ureditveni pogoji

- | | |
|---|---|
|  | Blokovska stanovanjska gradnja (območje D) |
|  | Centralne oskrbno storitvene in poslovne dejavnosti (območje I) |
|  | Gostejša individualna gradnja (območje A) |
|  | Območje grajskega parka in Sorčnikovega vrta |
|  | Območje starega vaškega jedra |
|  | Območje za družbeno gradnjo - družbene dejavnosti (območje D) |
|  | Območje za komunalne dejavnosti |
|  | Območje za proizvodne dejavnosti (območje E) |
|  | Območje za šolstvo vrtec zdravstvo in socialo (območje L) |
|  | Območje za šport in rekreacijo, zelene površine (območje H) |
|  | Obrtno stanovanjska gradnja (območje C) |
|  | Površine za vojsko |
|  | Redkejša individualna gradnja (območje B) |
|  | Varovane zelene površine |
|  | Hotel, motel, penzion in podobne stavbe za nastanitev (območje J) |
|  | Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, stanovanjske stavbe za posebne namene, stavbe za zdravstvo |
|  | Urejanje z drugimi prostorskimi akti (OPPN, LN, ZN) |
|  | Območje za turizem |
|  | Banka, trgovina, upravne zgradbe, hotel, motel, penzion (območje I) |
|  | Centralne oskrbno storitvene in poslovne dejavnosti, družbena gradnja, individualna stanovanjska gradnja |
|  | Družbena gradnja, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, stanovanjske stavbe za posebne namene, stavbe za zdravstvo |
|  | Parkovne - zelene površine (območje M) |
|  | Predvideno urejanje z PIA (OPPN) |

Varovanje

-  Objekti kulturne dediščine

Ostalo

-  535/1 Številka parcele
-  Meja parcele

Obvezna priloga kartografske dokumentacije
prostorsko ureditvenih pogojev Občine Slovenska Bistrica

Karta, ki nima originalnega
pečata in podpisa ni veljaven dokument!

Žig:

PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:

Merilo 1 : 8000
Geodetska uprava RS
Katastrsko stanje na geodetski podlagi: leto 2013

Občina Slovenska Bistrica
Vse pravice izkoriščanja pridržane.
Prepovedana je predelava in razmnoževanje
brez predhodnega dovoljenja Občine Slovenska Bistrica

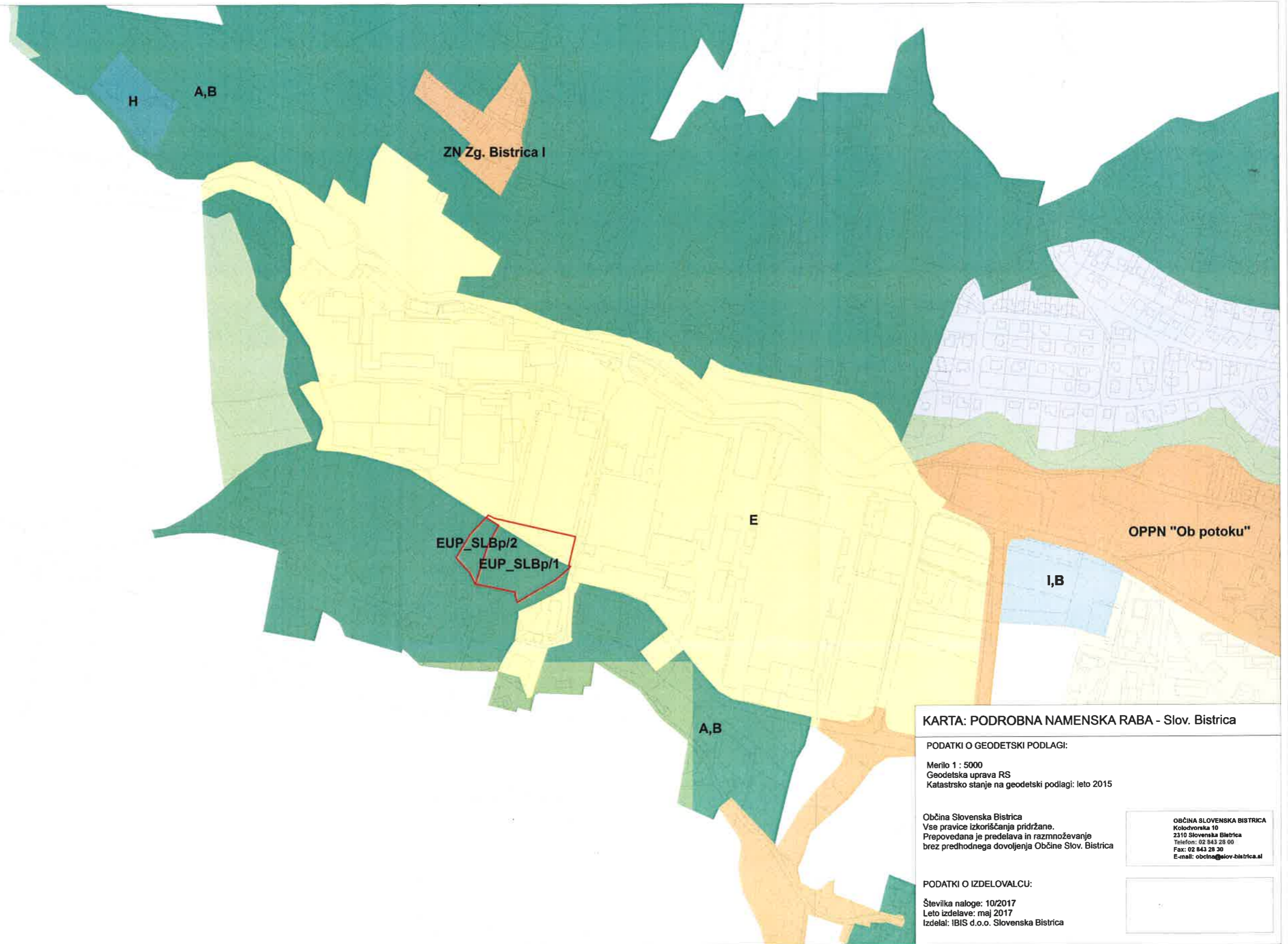
OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Kolodvorska 10
2310 Slovenska Bistrica
Telefon: 02 843 28 00
Fax: 02 818 11 41
E-mail: obcina@sllov-bistrica.si

PODATKI O IZDELOVALCU:

Številka naloge: 9/2016
Leto izdelave: 2016
Izdelač:

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

Spremembe in dopolnitve PUP za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica



KARTA: PODROBNA NAMENSKA RABA - Slov. Bistrica

PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:

Merilo 1 : 5000
Geodetska uprava RS
Katastrsko stanje na geodetski podlagi: leto 2015

Občina Slovenska Bistrica
Vse pravice izkoriščanja pridržane.
Prepovedana je predelava in razmnoževanje
brez predhodnega dovoljenja Občine Slov. Bistrica

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Koledvorska 10
2310 Slovenska Bistrica
Telefon: 02 843 28 00
Faks: 02 843 28 90
E-mail: obcina@slov-bistrica.si

PODATKI O IZDELOVALCU:

Številka naloge: 10/2017
Leto izdelave: maj 2017
Izdela: IBIS d.o.o. Slovenska Bistrica

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	
PREJETO 06. 07. 2017	SIG ZNAK 1032
VRŠILNOST	PRILOGA
ŠIFRA ZADEVE 3505-1/2017-25	



ELEKTRO MARIBOR

podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
Slovenija

> T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)
> F: +386 (0)2 25-22-241
> P.P.: 1244
> E: info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> TRR/IBAN: SI56 0451 5000 0570 965
> SWIFT CODA: KBMASI2X

Občina Slovenska Bistrica
Kolodvorska ulica 10,
2310 Slovenska Bistrica

Vaš znak: _____

Naš znak 3902-38/2017-2

Maribor, dne: 4.7.2017

ZADEVA: Mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica

V zvezi z vlogo Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica z dne 26.6.2017 in s priloženim predlogom sprememb in dopolnitev odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica podjetja IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, št. naloge 10/2017 junij 2017, ugotavljamo:

1. Predlog sprememb in dopolnitev odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica je izdelan na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO).
2. Območje obdelave je razvidno iz priloženega gradiva.
3. Predlog sprememb in dopolnitev OPN je izdelan v skladu s podanimi smernicami k spremembam in dopolnitvam odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica št. 3901-22/2017-2 z dne 24.04.2017.

Na podlagi gornjih ugotovitev ter na podlagi 61. člena Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur.l. RS št. 33/07) in 465. in 468. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS št. 17/14, 81/15), ter na osnovi vloge dajemo k predlogu sprememb in dopolnitev odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica

pozitivno mnenje.

Smernice: 3901-22/2017-2 z dne 24.04.2017

Lep pozdrav !

Pripravil:
Matej Cerkvenc dipl.inž.el.

Ko/OE Slovenska Bistrica,
06-razvoj

Direktor področja distribucije:
Silvo Ropoša, univ.dipl.inž.el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2



> Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00.
> Matična številka: 5231698 > Osnovni kapital: 139 773 510,27 EUR > ID za DDV: SI46419853




Štev.: 750/2017
Datum: 18.07.2017

Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.
Ulica Pohorskega bataljona 12
2310 Slovenska Bistrica
Tel.: +386 (0)2 8055-400
Faks: +386 (0)2 8055-410
ID za DDV: SI32621213
TRR pri Nova KBM d.d.: 04430-0000394225

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Oddelek za okolje in prostor
Kolodvorska 10

2310 SLOVENSKA BISTRICA

 OBČINA SLOVENSKA BISTRICA		
PREJĚTO	19. 07. 2017	SIG. ZNAK
VREDNOST		PRLOGE
ŠIFRA ZADEVE		

ZADEVA: Mnenje k predlogu Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica.

Na podlagi vaše vloge z dne 26.06.2017 podajamo naslednje

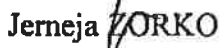
M N E N J E

k predlogu Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica, dajemo pozitivno mnenje na posredovan predlog.

Pripravil:
Saša VIDMAR




Pregledal:
Jožica DOBAJ
Jerneja ZORKO



Direktor:
Blaž GREGORIČ, univ.dipl.inž.str.


KOMUNALA
SLOVENSKA BISTRICA d.o.o.
ULICA POHORSKEGA BATALJONA 12



 OBČINA SLOVENSKA BISTRICA		
PREJETO	07. 07. 2017	ŠK. ZNAK
VREDNOST		PRILOGE
ŠIFRA ZADEVE		

**OBČINA
SLOVENSKA BISTRICA**

**Občinska uprava
Oddelek za okolje in prostor**

Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 35110-47/2017-2-1030

Datum: 04.07.2016

Oddelek za okolje in prostor Občine Slovenska Bistrica, na podlagi zahteve stranke IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, po pooblastilu pripravljavca Občine Slovenska Bistrica, za pridobitev mnenja o usklajenosti predloga sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica, s pridobljeni smernicami, na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US in 76/14 – odločba US) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) daje naslednje

M N E N J E

Predlog dokumenta "Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica, junij 2017", ki ga je izdelal IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, številka 10/2017, z dne junij 2017, je usklajen z izdanimi smernicami št. 35110-47/2017-2-1030, z dne 20.04.2017.

Postopek vodila:

Danica Sagadin Leskover, višja svetovalka



Vodja oddelka:
Milan OZIMIČ

Vročiti:

- Stranka 2x, s povr.,
- Medobčinska inšpekcija,
- Arhiv, tu.

PETROL

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
Dunajska c. 50, 1527 Ljubljana
tel.: 01 47 14 234
www.petrol.si

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	
14. 07. 2017	SIG. ZNAK
PROJEKT	PRILOGE
ŠIFRA ZADJEVE	

Naš znak: SLB-S1347/17-B.Zupančič
Vaš znak: 3505-1/2017-23-1032
Datum: 13.07.2017

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Kolodvorska 10

2310 Slovenska Bistrica

MNENJE k Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih PUP za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica

PETROL d.d. (kot koncesionar za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina v občini Slovenska Bistrica) izdaja **POZITIVNO MNENJE** k Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih PUP za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica:

- Pred pričetkom kakršnekoli gradnje je potrebno od upravljalca plinovoda pridobiti projektne pogoje oz. soglasje h gradnji. Vlogi za soglasje h gradnji mora investitor priložiti PGD/PZI projekt.

Postopek vodil:
Boštjan Zupančič



153

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1527 Ljubljana Dunajska cesta 50

Datum:	03.-05.-2017	
Referenca:	03.-05.-2017	Prijava



ELEKTRO MARIBOR

podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
Slovenija

> T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)
> F: +386 (0)2 25-22-241
> P.P.: 1244
> E: info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> TRR/IBAN: SI56 0451 5000 0570 965
> SWIFT CODA: KBMASI2X

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
KOLODVORSKA ULICA 10,
2310 SLOVENSKA BISTRICA

Vaš znak: _____

Naš znak: 3901-22/2017-2

Maribor, dne: 24.4.2017

Zadeva: Smernice k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih PUP za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica

Glede na vlogo, ki smo jo prejeli od vložnika Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica skupaj s priloženo dokumentacijo – odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o začasnih PUP za centralna naselja v občini Sl. Bistrica in mesto Sl. Bistrica – osnutek, ugotavljamo:

1. Zakonski okvir za izdelavo osnutka občinskega prostorskega načrta, daje Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO).
2. Na območju Občine Slovenska Bistrica so zgrajeni naslednji elektroenergetski vodi, naprave in objekti:
 - visokonapetostno omrežje (110 kV)
 - sredjenapetostno omrežje (20 kV),
 - transformatorske postaje 20/0,4 kV in
 - pripadajoče niskonapetostno omrežje.

Sredjenapetostno omrežje je z električno energijo napajano iz RTP 110/20 kV Rače, RTP 110/20 kV Slovenska Bistrica in RTP Slovenske Konjice. Sredjenapetostno in niskonapetostno omrežje je nadzemne in podzemne izvedbe.

Na obravnavanem območju Elektro Maribor d.d. v naslednjem srednjeročnem obdobju predvideva izgradnje novih elektroenergetskih vodov ali naprav in sicer:

- visokonapetostno omrežje (110 kV)
- sredjenapetostno omrežje (20 kV),
- transformatorske postaje 20/0,4 kV in
- pripadajoče niskonapetostno omrežje.

3. Razvoj visokonapetostnega in sredjenapetostnega omrežja na območju, ki jih obravnavajo predmetne spremembe je obdelan v dolgoročni študiji distributivnega omrežja in pripadajoče transformacije, ref. št. 2228/6 (REDOS 2040), Razvoj elektrodistribucijskega omrežja podjetja Elektra Maribor – Slovenska Bistrica, Slovenske Konjice in Rače, Elektroinštitut Milan Vidmar, Ljubljana december 2014.



Na podlagi 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 465. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14, 81/15), dajemo k gradivu za pripravo smernic k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o začasni PUP za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica

prvo mnenje

1. Pri pripravi Občinskih prostorskih načrtov je potrebno za področje distribucije električne energije upoštevati naslednje predpise:
 - Zakon o graditvi del ZGO-UPB1 (Ur. l. RS št. 102/04, 126/07, 57/12, 13/15);
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/10);
 - SIST EN 50423-1: Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV in do vključno 45 kV – 1. del: Splošne zahteve – Skupna določila;
 - SIST EN 50423-3-21: Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV in do vključno 45 kV – 3-21. del: Nacionalno normativna določila (NNA) za državo Slovenijo;
 - SIST EN 50341-1:2013 "Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV - 1. del: Splošne zahteve - Skupna določila
 - Pravilnik o tehničnih normativih za gradnjo nadzemnih elektroenergetskih vodov, Ur. l. SFRJ št. 51/73 (za nizkonapetostne vode);
 - Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev nadzemnih elektroenergetskih visokonapetostnih vodov izmenične nap. 1 kV do 400 kV (ur. l. 52/2014);
 - Tipizacijo elektroenergetskih kablovodov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (Tipizacija DES, januar 1981);
 - Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96) velja za območje bivanja s posebnimi ukrepi varstva pred sevanjem. Območja bivanja spadajo v I. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji za katera veljajo strožja merila, kot za II. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji, kamor spadajo območja brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti.
2. Na mestu bodo grajeni srednje in nizkonapetostni vodi v kabelski izvedbi, izven mesta pa lahko tudi v nadzemni izvedbi.
3. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj (TP 20/0,4 kV) z pripadajočim omrežjem (20 kV in 0,4 kV) na obravnavanem območju, bo odvisna od povečanja obremenitev ter tam, kjer se bodo pojavile slabe napetostne razmere pri odjemalcih, priključenih na obstoječe elektroenergetske vode in objekte (NNO, SN in TP).
4. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini. Pri tem je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, Ur. l. RS 70/96 in Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju, Ur. l. RS št. 45/95).



5. Za potrebe izgradnje večjih obrtnih con, trgovskih con, delavnic oziroma industrijskih objektov, za katere bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri nas posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
6. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov (občinski podrobni prostorski načrt) si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.
7. Za izgradnjo novih objektov oziroma območij je potrebno določiti koordinatorja izgradnje, ki bo poskrbel za financiranje minimalne komunalne infrastrukture območja in med drugim tudi za izgradnjo elektroenergetskih objektov.
8. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) pridobiti soglasje za priključitev.
9. Investitorji si bodo morali pridobiti smernice oz. projektne pogoje za izdelavo prostorskih aktov, ki bodo izdelani za posamezna območja, ter si k njim pridobiti naša mnenja oz. izjave rešitve so ustrezne.
10. Naročnik si bo moral k izdelanem občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Občine Oplotnica pridobiti naše mnenje.

Lep pozdrav

Pripravil:

Matej CERKVENIK, dipl.inž.el.

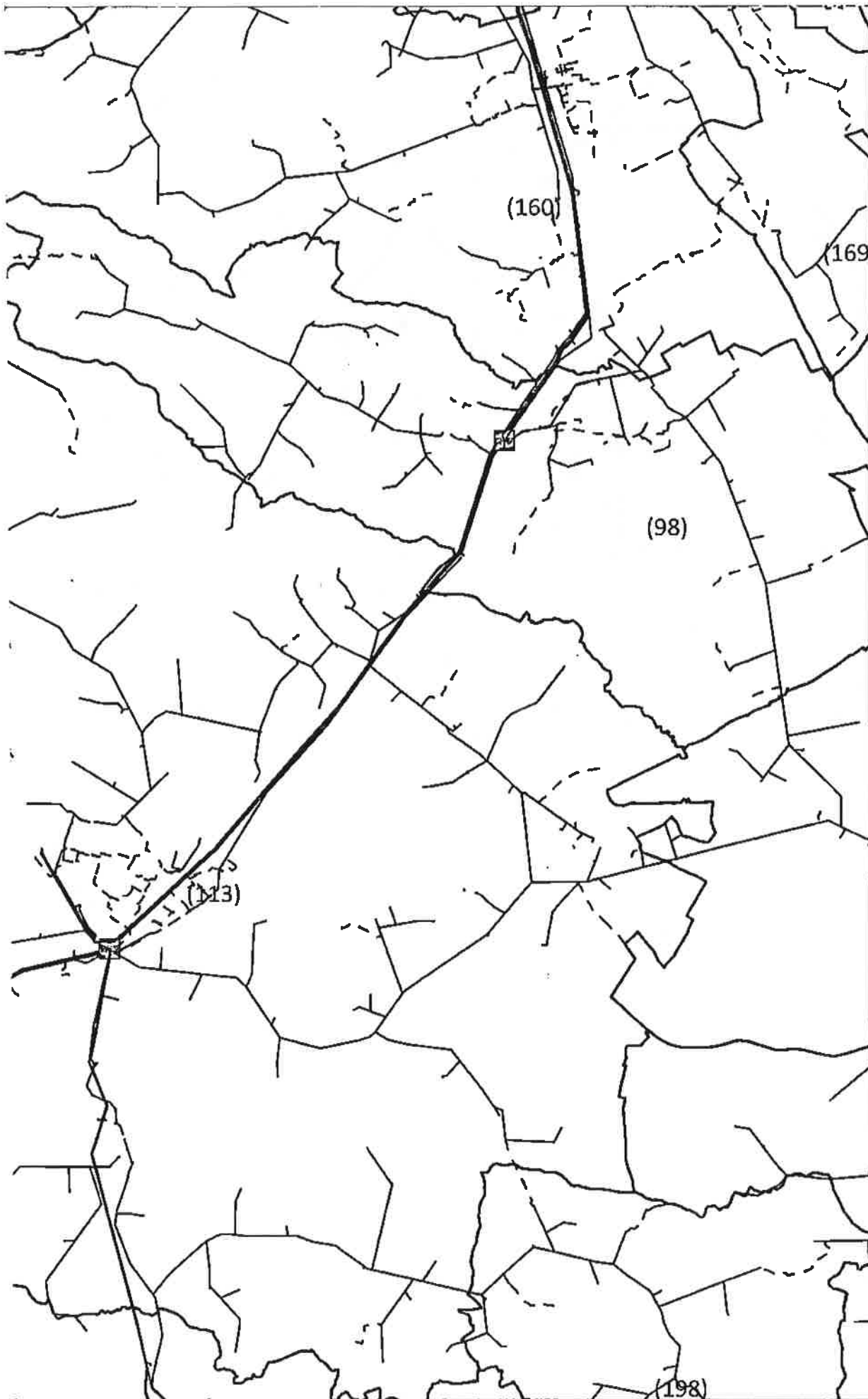
Dostaviti: naslovník s povratnico.

Direktor področja distribucije:

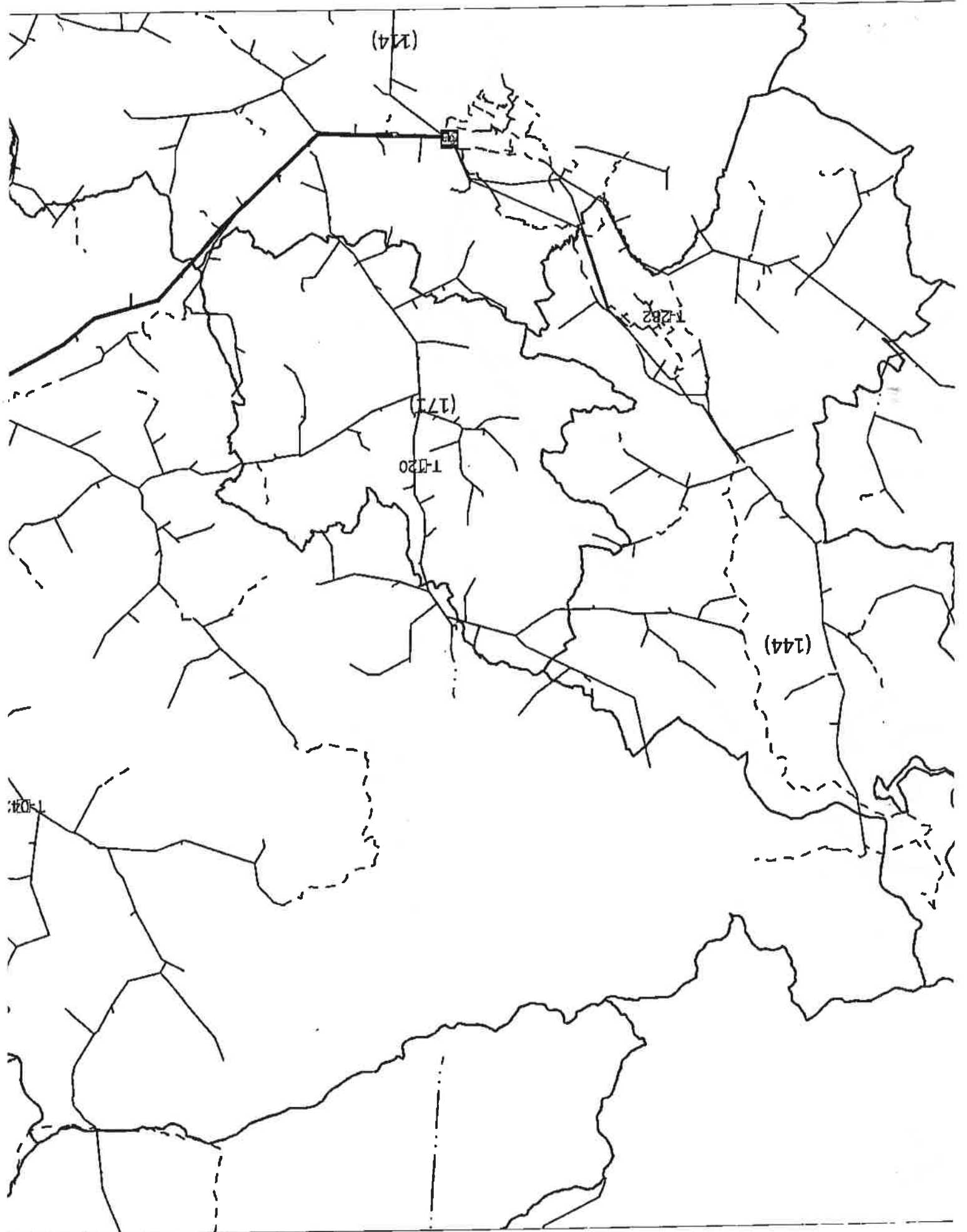
Silvo ROPOŠA, univ.dipl.inž.el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Ko/ OE Slovenska Bistrica,
06-razvoj



Situacija SDMS




Datum	03-05-2017	
Referent	Štev. spisa	Priloge

Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.
 Ulica Pohorskega bataljona 12
 2310 Slovenska Bistrica
 Tel.: +386 (0)2 8055-400
 Faks: +386 (0)2 8055-410
 ID za DDV: SI32621213
 TRR pri Nova KBM d.d.: 04430-0000394225

Štev.: 457/17
 Datum: 25.04.2017

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
 Oddelek za okolje in prostor
 Kolodvorska 10
 2310 Slovenska Bistrica

 OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	
PREJETO 28 04 2017	SIG. ZNAK
VPLIVUSI	PRILoge
ŠIFRA ZADEVE	

ZADEVA: Smernice k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mestu Slovenska Bistrica

Na podlagi vaše vloge z dne 11.04.2017 podajamo naslednje

SMERNICE

k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica:

VODOVOD

- Vse priključitve morajo biti skladne z Odlokom o oskrbi z vodo na območju Občine Slovenska Bistrica (Ur. list RS št. 91/2015),
- izvedba skladno s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav na območju Občine Slovenska Bistrica (Ur. list RS št. 37/2003),
- predstavitev obstoječih vodov se izvedejo na stroške investitorja in jih lahko izvaja samo Komunala Slovenska Bistrica.
- izvesti je potrebno geodetski posnetek izvedbe in ga predati Komunalni Slovenska Bistrica,
- urediti vse potrebne služnosti.

KANALIZACIJA

- izvesti ločen sistem kanalizacije, ločeno meteorno in fekalno kanalizacijo,

- fekalne odpadne vode se lahko priključijo na RJ 782/4, kanala 782
- odpadne meteorne vode se priključujejo na meteorni sistem podjetja Impol ali odprti jarek, vodotok za kar je potrebno pridobiti soglasje Direkcije RS za vode,
- odpadne meteorne vode s streh so speljane preko peskolovov, meteorne vode iz utrjenih površin pa preko lovilcev olj v meteorno kanalizacijo,
- v kolikor se v objektih izvajajo dejavnosti, je pri ureditvi sistema in pred priključitvijo nanjo potrebno upoštevati predpise za posamezno dejavnost,

Izvedba:

- vsak objekt se priključuje na kanalizacijo preko revizijskega jaška,
- interni revizijski jaški so zahtevani tudi na vseh lomih in križanjih interne kanalizacije,
- prestavitve obstoječih vodov se izvedejo na stroške investitorja in jih lahko izvaja samo Komunala Slovenska Bistrica ali pooblaščen izvajalec pod nadzorom Komunale Slovenska Bistrica,
- kanali in revizijski jaški se morajo nahajati na dostopni površini zaradi vzdrževanja sistema.
- izvesti geodetski posnetek izgrajene kanalizacije in ga predati Komunalni Slovenska Bistrica,
- urediti vse potrebne služnosti.

Pripravil:
Saša VIDMAR



Pregledali:
Jožica DOBAŠ

Jerneja ZORKO



Direktor:
Blaž GREGORIC, univ. dipl. inž. str.



KOMUNALA
SLOVENSKA BISTRICA d.o.o.
ULICA KANALIZACIJSKE KAPALNICE 13

Datum:	03-05-2017
Referat:	Slov. bistrica



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	
PREJETO	28.04.2017
VELIKOST	SIG. ZNAK
ŠIFRA	

**OBČINA
SLOVENSKA BISTRICA**

**Občinska uprava
Oddelek za okolje in prostor**

Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 35110-47/2017-2-1030

Datum: 20.04.2017

Oddelek za okolje in prostor Občine Slovenska Bistrica, na podlagi zahteve stranke Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica, za izdajo smernic k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica, april 2017, na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US in 76/14 – odločba US) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) daje

S M E R N I C E

k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica, april 2017. Za območje, ki je predmet sprememb in dopolnitev nimamo posebnih usmeritev.

Postopek vodila:
Danica Sagadin Leskovar, višja svetovalka

Vodja oddelka:
Milan OZIMIČ

Za

Vročiti:

- Stranka 2x, s povr.,
- Medobčinska inšpekcija,
- Arhiv, tu.



PETROL

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
Dunajska c. 50, 1527 Ljubljana
tel.: 01 47 14 234
www.petrol.si


03 -05- 2017

Datum:		
Referent	Štev. spisa	Priloge

Naš znak: SLB-S1333/17-B.Zupančič
Datum: 13.04.2017
Vaš znak: 3505-1/2017-5-1032

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Kolodvorska 10

2310 Slovenska Bistrica

 OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	
PREJETO 13. 04. 2017	SIG. ZNAK
VREDNOST	PRILOGE
ŠIFRA ZADEVE	

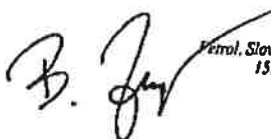
SMERNICE k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih PUP za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica

za objekt: PUP odlok - območje centralnih naselij
investitor: Občina Slovenska Bistrica
parc. št.: kat. občina:

PETROL d.d. (kot koncesionar za distribucijo zemeljskega plina, izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje plinske infrastrukture v občini Slovenska Bistrica) izdaja SMERNICE k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih PUP za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica in sicer:

- V obravnavanem območju je delno že zgrajeno plinovodno omrežje. Novo plinovodno omrežje se predvidi na vseh cestah in se poveže z obstoječim.
- Glede na lokacijo bodočih objektov so možni tudi drugi koridorji.
- Glede na gradnjo objektov se lahko predvidi etapnost gradnje plinovodnega omrežja.
- Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omenjeno območje je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi.
- Vsi novi objekti naj se priključijo na omrežje zemeljskega plina.
- Plin naj se uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode, tehnologijo in hlajenje.

Postopek vodil:
Boštjan Zupančič



133

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1527 Ljubljana, Dunajska cesta 50

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	
PREJETO	01.06.2017
VREDNOST	SIG. ZNAK
PRILoge	
ŠIFRA ZADEVE	



Telekom Slovenije

Dostopovna omrežja
Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor, Tel.: (02) 333 20 00, Fax: (02) 333 20 40

Datum	02-06-2017	
Referenca	Šifra zapisa	Priloge

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
KOLODVORSKA 10

Številka: 17610202-00121201704110018

Datum: 29.5.2017

2310 SLOVENSKA BISTRICA

Zadeva: Smernice, pogoji k OSNUTKU SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O ZAČASNIH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA CENTRALNA NASELJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA IN MESTO SLOVENSKA BISTRICA

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OSNUTKU SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O ZAČASNIH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA CENTRALNA NASELJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA IN MESTO SLOVENSKA BISTRICA.

Osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica

Navedene spremembe se nahajajo na parcelah: 398/1, 396/4, 398/2, *50/12, 401 vse k.o. Zgornja Bistrica.

V predloženem osnutku je zapisano:

- da podjetje IMPOL d.o.o., predvideva izgradnjo skladišča za potrebe profilarne.

Smernica

Kabelsko komunikacijsko omrežje

1. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
2. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del.

Brezžično komunikacijsko omrežje

Telekom Slovenije, d.d., na podlagi Vloge za izdajo smernic k osnutku Sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica št.: 3505-1/2017-5-1032 izdaja usmeritev oziroma predlaga naslednjo dopolnitev:

PREDLOOG:

Naslov 3. odstavka 35.a člena naj se glasi:

»Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja stavb znotraj posebne enote EUP:«

Obrazložitev:

Besedilo vseh alinej 3. odstavka 35.a člena se po smislu vsebine nanašajo na graditev stavb, zato predlagamo, da se naslovu tega odstavka doda termin »stavb«. Da spremembe in dopolnitve odloka obravnavajo poleg stavb tudi gradbene inženirske objekte dokazuje 2. odstavek 35.a člena, teh zaradi njihove zgradbe in funkcije tudi ni mogoče graditi po merilih iz 3. odstavka. Objekte zaradi strukturnih in funkcionalnih razlik deli na stavbe in gradbene inženirske objekte. Enotna klasifikacija vrst objektov CC-SI.
Kontaktna oseba Telekom Slovenije d.d.:

- Aleš Švajncer - kabelsko komunikacijsko omrežje, tel.: 02 333 2639
- Mario Mlakar - brezžično komunikacijsko omrežje, tel.: 01 472 8152

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Igor Vincetič

Žig:

Vodja TKO vzhodna Slovenija:

Boris Cajnko



Telekom Slovenije
123



V vednost: naslov, arhiv



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

Župan

Kolodvorska ul. 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Na podlagi 50. in 60. v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 - ZUUJFO) in 7. člena Statuta občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10) je župan sprejel

S K L E P

o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica

1. člen

Javno se razgrne dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (v nadaljevanju spremembe in dopolnitve PUP).

2. člen

Dokument iz 1. člena bo od 30.05.2017 do vključno 14.06.2017, javno razgrnjen v prostorih oddelka za okolje in prostor Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska ul. 10, Slovenska Bistrica. Na vpogled bo v času uradnih ur občinske uprave.

3. člen

Območje obdelave sprememb in dopolnitev PUP zajema del območja stavbnih zemljišč v mestu Slovenska Bistrica s parc. št. 27/2, 937/1 – del, 936/1 – del, vse v k.o. Slovenska Bistrica in 398/1, 396/4, 398/2, 50/12.S, 401 in 396/2, vse v k.o. Zgornja Bistrica.

4. člen

Javna obravnava dokumenta bo 13.06. 2017, ob 10.00 uri, v prostorih sejne sobe Občine Slovenska Bistrica.

5. člen

V času javne razgrnitve lahko zainteresirana javnost pripombe in predloge k razgrnjenemu dokumentu posreduje pisno na naslov Občine Slovenska Bistrica, na elektronski naslov: obcina@slov-bistrica.si ali janja.mlaker@slov-bistrica.si, jih vpiše v knjigo pripomb na kraju razgrnitve ali jih poda ustno na zapisnik v okviru javne obravnave. Rok za oddajo pripomb poteče z zadnjim dnevom razgrnitve ob 17.00 uri ne glede na način dostave.

6. člen

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi na oglasni deski občine in na uradni spletni strani občine.

Številka: 3505-1/2017-17-1032
Slovenska Bistrica, dne 23.05.2017



Župan
Občine Slovenska Bistrica
dr. Ivan ŽAGAR



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

Občinska uprava
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

OBVESTILO

Obveščamo vas, da bo potekala javna razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica in sicer v času od 30.05.2017 do 14.06.2017.

Spremembe in dopolnitve prostorskega akta se nanašajo na spremembo tekstualnega in grafičnega dela obstoječega odloka in sicer določitev podrobnejših meril in pogojev za umeščanje posameznih objektov in določitev posebne enote urejanja prostora na parc. št. 27/2, 937/1 – del, 936/1 – del, vse v k.o. Slovenska Bistrica in 398/1, 396/4, 398/2, 50/12.S, 401 in 396/2, vse v k.o. Zgornja Bistrica.

Dokument bo razgrnjen v prostorih oddelka za okolje in prostor Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10. Ogljed razgrnjenega dopolnjenega osnutka je možen v času uradnih ur občinske uprave.

Javna obravnava dokumenta bo 13.06. 2017, ob 10.00 uri, v prostorih sejne sobe Občine Slovenska Bistrica.

V času javne razgrnitve lahko poda zainteresirana javnost pripombe in predloge na razgrnjen predlog v knjigo pripomb na razgrnitvenem mestu, na elektronski naslov: obcina@slov-bistrica.si ali janja.mlaker@slov-bistrica.si ali ustno na zapisnik v času poteka javne obravnave.

Rok za oddajo pripomb poteče z zadnjim dnevom razgrnitve ob 17.00 uri ne glede na način dostave.

Rok javnega naznanila začne teči z dnem objave obvestila na svetovnem spletu.



Uradni list RS, št. 14/2017 z dne 24. 3. 2017

711. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica, stran 2085.

Na podlagi 57. v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10) je župan sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica

1. člen

(Splošno)

S tem sklepom župan Občine Slovenska Bistrica določa začetek, vsebino in način priprave sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (v nadaljnjem besedilu spremembe in dopolnitve PUP).

V veljavi je Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 91/15 – uradno prečiščeno besedilo, 15/16, 74/16).

Spremembe in dopolnitve PUP se pripravijo na način, kot ga določa Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter ostalimi podzakonski predpisi.

2. člen

(Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev PUP)

Do uveljavitve novih planskih aktov na podlagi prostorske zakonodaje, torej izdelave občinskega prostorskega načrta (OPN) na območju centralnih naselij v Občini Slovenska Bistrica in mestu Slovenska Bistrica urejajo določila Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica.

Podjetje Impol d.o.o. predvideva na območju industrijske cone Impol zgraditi skladišče za potrebe profilarne. Predvidena širitev bi posegala na območje, ki je po prostorsko ureditvenih pogojih, opredeljena kot območje obrtno stanovanjske gradnje (cona AB).

Za določitev podrobnejših meril in pogojev za umestitev skladiščnega objekta in določitev posebne enote urejanja prostora, Občina Slovenska Bistrica pristopi k spremembam in dopolnitvam PUP.

3. člen

(Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev PUP)

Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev PUP je ZPNačrt in ostali podzakonski predpisi.

Ker se predvidene spremembe in dopolnitve nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost prostorskih ureditev, se postopek skladno z 61.a členom ZPNačrt vodi po skrajšanem postopku.

4. člen

(Določitev območja)

Območje sprememb in dopolnitev PUP obsega del območja mesta Slovenska Bistrica – območje Industrijskega kompleksa Impol.

5. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

Po vsebini, obliki in načinu se spremembe in dopolnitve PUP pripravijo skladno z določili veljavne prostorske zakonodaje, pridobljenimi smernicami nosilcev urejanja prostora in njihovimi strokovnimi podlagami ter ob upoštevanju programskih izhodišč, zaradi katerih se spreminja veljavni akt.

6. člen

(Roki izdelave sprememb in dopolnitev PUP)

Za pripravo sprememb in dopolnitev PUP so opredeljeni naslednji rokovi:

	AKTIVNOST	ROK IZDELAVE
1.	priprava osnutka akta	do 15 dni po sprejemu sklepa o začetku postopka
2.	pridobivanje smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora	15 dni
3.	priprava dopolnjenega osnutka	15 dni po pridobitvi smernic
4.	javna razgrnitev dopolnjenega osnutka	prične 7 dni po objavi javne razgrnitve in traja 15 dni
5.	javna obravnava	v času javne razgrnitve
6.	stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave, obravnava na občinskem svetu	do 30 dni od zaključka javne razgrnitve
7.	izdelava predloga akta	15 dni po sprejemu stališč

8.	pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora	15 dni
9.	priprava usklajenega predloga akta in sprejem na občinskem svetu	na prvi seji občinskega sveta po pridobitvi mnenj
10.	objava sprejetega akta	po sprejemu na seji OS

7. člen**(Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci v postopku priprave sprememb in dopolnitev PUP)**

V postopek priprave sprememb in dopolnitev PUP bodo vključeni naslednji nosilci urejanja prostora:

- Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., Pohorski bataljon 12, 2310 Slovenska Bistrica
- Elektro Maribor, d.d., Vetrinjska 2, 2000 Maribor
- Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica
- Petrol plin d.o.o., Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana
- Telekom Slovenije d.d., Titova c. 38, 2000 Maribor
- Telemach d.o.o., C. Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana.

V kolikor bi se v postopku priprave sprememb in dopolnitev PUP izkazalo, da je treba v postopek vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora in pridobiti njihove smernice ter mnenja, se le-ti ustrezno vključijo v postopek.

8. člen**(Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev PUP)**

Finančna sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev PUP in dodatnih strokovnih gradiv, ki bi jih morebiti zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora, zagotovi pobudnik sprememb in dopolnitev PUP, Impol d.o.o., Slovenska Bistrica.

9. člen**(Veljavnost in objava sklepa)**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na svetovnem spletu ter začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-1/2017-2-1032

Slovenska Bistrica, dne 3. marca 2017

Župan

Občine Slovenska Bistrica

dr. Ivan Žager l.r.



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
Občinska uprava
Oddelek za okolje in prostor

Datum 19-06-2017		
Referent	Štev. spisa	Priloge
	97/17	

Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141

e-mail: obcina@slov-bistrica.si uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 3505-1/2017-20-1032

Datum: 16.06.2017

IBIS d.o.o.

Trg Alfonza Šarha 1

2310 Slovenska Bistrica

Zadeva: Stališča do pripomb v okviru sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica

V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev odloka o o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica, ki je potekala v času od 30.05.2017 do 14.06.2017, na sedežu Občine Slovenska Bistrica in javne obravnave, ki se je odvijala dne 13.06.2017 ob 10. uri v prostorih sejne sobe Občine Slovenska Bistrica, ni bilo podanih pisnih pripomb oziroma predlogov ali pripomb podanih ustno na zapisnik. Prav tako ni bilo podanih pripomb v knjigi pripomb in predlogov k razgrnjenim spremembam in dopolnitvam PUP.

S spoštovanjem,



Vodja oddelka za okolje in prostor:
Milan Ozimič

Pripravila:

Janja Mlaker, dipl.inž.agr.

Vročiti:

- izdelovalec sprememb in dopolnitev PUP
- arhiv postopka sprememb in dopolnitev PUP

IMPOL d.o.o.
Partizanska 38
2310 Slovenska Bistrica

Gospod
Boštjan Polanc
Visole 154/a
2316 Zgornja Ložnica

Slovenska Bistrica, 30.08.2017

Predstavitev načrtovanih sprememb znotraj IC Impol po sprejemu spremembe in dopolnitve odloka o začasni prostorski ureditvi za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica

Spoštovani!

Občina Slovenska Bistrica je Impol d.o.o. seznanila z vašim dopisom, kjer so zapisani vaši pomisleki in vprašanje v zvezi s širitvijo industrijske cone.

Na sestanku dne 30.08.2017 smo vam predstavili načrtovano širitev, podali informacije o nameravani ureditvi po spremembi PUP in odgovorili na vaša vprašanja in pomisleke.

Lep pozdrav,

Vodja PP Profili:

Aleš Brumec



glavni izvršni direktor IMPOL 2000:

Edvard Slaček



Dostavljeno:

- g. Boštjan Polanc
- Občina Slovenska Bistrica, oddelek za okolje in prostor
- arhiv

Opis spremembe je priloga tega dopisa.

Opis spremembe

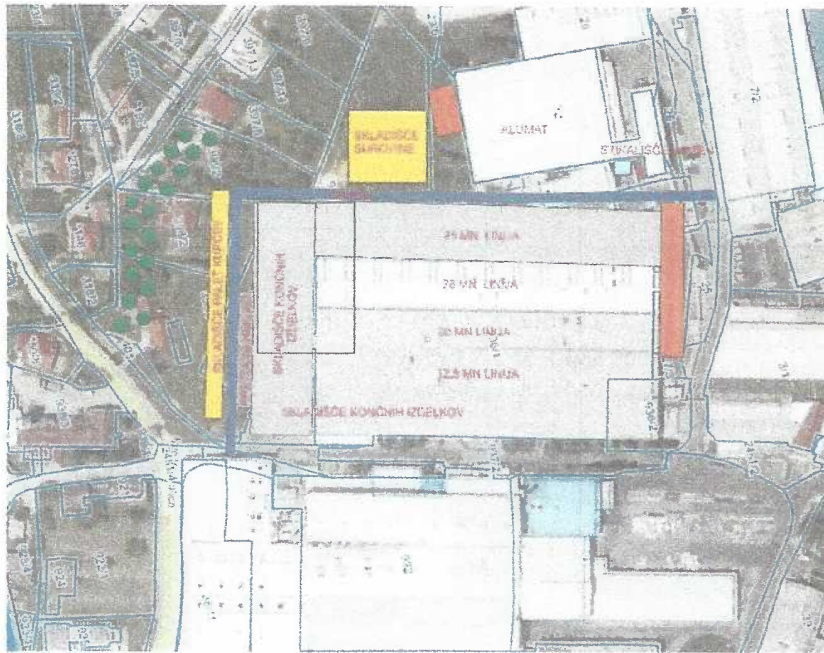
Impol d.o.o. je pobudnik sprememb in dopolnitev odloka o začasnih prostorskih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica.

Z odkupom dveh sosednjih zemljišč in spremembo PUP, se Impol želi zavarovati pred tem, da se v neposredni bližini naših industrijskih objektov torej na odkupljenih parcelah, izvaja gradnja stanovanjskih hiš.



Omenjeno območje je bilo zaradi neposredne bližine in lege terena precej izpostavljeno hrupu.

Na odkupljenih zemljiščih se po spremembi PUP-a dovoljuje le obrtna gradnja, Impol torej na tem območju ne more graditi industrijskih hal, kjer bi izvajali proizvodno dejavnosti. Dovoljena je obrtna dejavnost in skladišča. Prav tako ni načrtovana gradnja do neposredne bližine parcelnih mej. Impol ima v načrtu le podaljšek obstoječega skladišča gotovih izdelkov PP profili, ki bo le delno posegalo na novo pridobljena zemljišča.



Prav tako nameravamo ob bodoči meji IC urediti zeleni pas (tamponsko cono) v širini 4 metrov, kjer bomo z zasaditvijo dreves prispevali k zmanjšanju hrupa in delno zakrili pogled na industrijsko cono. Obstoječa postavitve objektov in infrastrukture nam tega ne omogoča.

Zaradi navedenega smatramo, da se zaradi nameravane spremembe bivalni pogoji izboljšujejo.

Vodja PP Profili:

Aleš Brumec

glavni izvršni direktor IMPOL 2000:

Edvard Slaček



Za: Bostjan Polanc <polanc.bostjan@gmail.com>,
Kp:
Skp:
Zadeva: Fw: Sprememba PUP

Od: Bostjan Polanc <polanc.bostjan@gmail.com>
Za: Janja.Mlaker@slov-bistrica.si,
Datum: 20.09.2017 17:02
Zadeva: Re: Fwd: Sprememba PUP

Dober dan !

Z Impolovim predlogom se v celoti strinjam, če se bodo držali napisanega v poročilu.

lp.:

Boštjan

Od: Bostjan Polanc <polanc.bostjan@gmail.com>
Za: Janja.Mlaker@slov-bistrica.si,
Datum: 17.09.2017 09:41
Zadeva: Fwd: Sprememba PUP

Pozdravljeni !

V spodaj napisanem pošiljam v vednost moje strinjanje s predlogom Impol-a.

lp.:

Boštjan

----- Posredovano sporočilo -----

Od: **Bostjan Polanc** <polanc.bostjan@gmail.com>
Datum: 06. september 2017 15:48
Zadeva: Re: Sprememba PUP
Za: Ales Brumec <ales.brumec@impol.si>

Dober dan !

Za poslano se zahvaljujem, v tujini ostajam še ves naslednji teden. Se vam oglasim ko prispem domov.

lp..
Boštjan

Dne 06. september 2017 15:00 je Ales Brumec <ales.brumec@impol.si> napisal/-a:

Pozdravljeni g. Polanc,

V prilogi je zapis sestanka oz. zapis nameravane ureditve industrijske cone Impol. Prosil bi vas, če zapis preberete in v kolikor se z njim strinjate ga podpišete v rubriki dostavljeno na prvem listu. Ne vem, če imate možnost zadevo podpisat in skenirano poslat nazaj, drugače se lahko jaz pri vas oglasim ali se kje dobima. Občina želi nek papir, da smo vas z nameravanimi spremembami seznanili.

Hvala, lep pozdrav, Aleš

Ta e-pošta je bila pregledana z Avast protivirusnim programom.
www.avast.com